



Aika 28.04.2025, klo 15:00

Paikka Kuntala, valtuustosali / Teams-kokous

Käsiteltävät asiat

- § 67 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 68 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 69 Edustajan nimeäminen Salpakierto Oy:n yhtiökokoukseen 13.5.2025**
- § 70 Hallintosäännön muuttaminen**
- § 71 Määräaikaisen tietohallintopäällikön viran perustaminen**
- § 72 Määräalan ostaminen kiinteistöstä Marjala**
- § 73 Kannan ottaminen KOY Kullasvuoren viemärisukitushankkeeseen**
- § 74 Ajankohtaiset asiat hallitus 28.4.2025**
- § 75 Otto-oikeusasiat**
- § 76 Tiedoksisaantiasiat**
- § 77 Muut asiat**



Osallistujat

Heikki Toivonen, puheenjohtaja
Mira Vilkman, 1. varapuheenjohtaja
Ilpo Siljander, 2. varapuheenjohtaja
Jyri Mäntylä, sihteeri
Pasi Ahola
Eeva-Riitta Kusmin
Anne Lepistö
Janne Rajala
Rauno Hännikäinen, valtuuston puheenjohtaja
Moona Leinonen
Ari Rantanen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Silja Savola, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Juha Rehula



§ 67

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 68

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Ahola Pasi ja Mira Vilkmán.



§ 69

Edustajan nimeäminen Salpakierto Oy:n yhtiökokoukseen 13.5.2025

PADDno-2021-272

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Liitteet

1 Salpakierto yhtiökokouskutsu 2025.pdf

Salpakierto Oy:n yhtiökokous pidetään 13.5.2025 klo 10.00. Kokouspaikka on Sokos Hotel Lahden Seurahuone osoitteessa Aleksanterinkatu 14 15110 Lahti. Asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen hyväksyminen ja yhtiöjärjestyksen sekä osakassopimuksen muuttaminen.

Yhtiökokousedustajana 7.5.2024 toimi Jyrki Salonen.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnahallitus nimeää yhtiökokousedustajan Salpakierto Oy:n yhtiökokoukseen 13.5.2025.

Tiedoksi

valittu, Salpakierto



§ 70

Hallintosäännön muuttaminen

PADDno-2021-186

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Uuden valtuustokauden alkaessa rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät siirtyvät teknisen lautakunnan jaostolle. Johtamisjärjestelmää kuvaavan hallintosäännön 9 §:n mukaan jaoston valitsee valtuusto, mutta varsinainen nimittämispäätös on 27 §:n (teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta) mukaan lautakunnan tehtävä. Kohdan 31 mukaan: tekninen lautakunta: "Valitsee teknisen lautakunnan jaostoon kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää yhden jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Jaosto nimetään lautakunnan jäsenten ja varajäsenten joukosta. Jaosto aloittaa toimintansa 1.6.2025 alkavalla valtuustokaudella."

Valtuuston kokouksen 9.12.2024 65 §:n asiaselosteesta ilmenee erikseen se, että hallintosäännön muutoksen myötä jaoston valinta kuuluu valtuuston tehtäväksi, mutta hallintosäännön sisäinen virhe on oikaistava ennen valtuustokauden alkamista. Käytännössä tämä tarkoittaa 27 §:n kohdan 31 poistamista.

Poistaminen selkiyttää myös sen, että ao. jaoston muuksi jäseneksi kuin puheenjohtajaksi voidaan valita muukin ehdokas kuin teknisen lautakunnan jäsen tai varajäsen. Tämä johtuu siitä, että Kuntalain 31 §:n 2 mom. mukaan valtuusto voi valita jaoston muuksi jäseneksi kuin puheenjohtajaksi muitakin kuin ao. toimielimen jäseniä. Mikäli jaoston valitsisi lautakunta, niin vaalikelpoisuus rajoittuisi lautakunnan jäseniin ja varajäseniin.

Muutoksen yhteydessä on mahdollista tarkastella myös jaoston jäsenmäärää. Hallintosäännön 9 §:n mukaan jaostossa on kolme jäsentä. Mahdollisten jääviyksien vuoksi olisi perusteltua kasvattaa jäsenmäärä viiteen. Tällöin jaosto olisi päätösvaltainen myös tilanteissa, joissa kaksi jäsentä on esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hallintosäännön 27 §:n kohta 31 poistetaan hallintosäännöstä. Hallintosäännön 9 §:n 2 mom. toinen lause muutetaan muotoon: "Teknisen lautakunnan jaostossa on viisi jäsentä". Muutokset tulevat voimaan 1.6.2025.



§ 71

Määräaikaisen tietohallintopäällikön viran perustaminen

PADDno-2025-86

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

V.2025 alusta kunnan organisaatiota on muutettu siten, että tietohallinto on siirretty hallinnon toimialalle. Samassa yhteydessä tietohallintopäällikön tehtävät ja ratkaisuvälit ovat lisääntyneet. Toimenkuva on kehittynyt siten, että perinteisen tietohallinnon ylläpidon ja tuen lisäksi hänellä on itsenäistä taloudellista ja toiminnallista vastuuta tietohallinnon kokonaisuudesta ja sen kehittämisestä. Itsenäisen vastuun lisääntyttyä olisi perusteltua perustaa virka tehtävien hoitamiseksi.

Virat perustetaan lähtökohtaisesti toistaiseksi voimassa oleviksi, mutta kunnalla on mahdollisuus perustaa myös määräaikaisia virkoja erityisestä syystä. Yksi tämäntyyppinen syy on se, että vakituista virkaa ei ole vielä perustettu, mutta tarve virkasuhteiselle työntekijälle on olemassa. Asiaan vaikuttaa myös se, että v. 2025 talousarvio sisältää Uusi Koulu -hankkeen, jonka yksityiskohtainen toteutustapa on vielä valmistelussa. Mikäli suunnitelmat mm. koulujen, varhaiskasvatuksen ja tukipalveluiden toimintojen keskittämisestä toteutuvat, on myös kunnan hallintoa uudistettava vastaamaan muuttunutta organisaatiota. Hankkeen valmistelu etenee siten, että rakentamispäätös on tarkoitus tehdä marraskuussa 2025. Tuolloin ovat tiedossa ne toiminnot, joihin tiloihin on tarkoitus sijoittaa ja tulevan organisaation muutostarpeiden arviointi on mahdollista aloittaa. Vakituisen viran perustamista koskeva asia kyettäneen valmistelemaan v. 2026 aikana osana valmistautumista tuleviin toiminnallisiin muutoksiin. Tietohallintopäällikkö on antanut suostumuksensa siihen, että hänet siirretään määräaikaiseen virkasuhteeseen siten, että hänelle myönnetään täksi ajaksi työvapaata nykyisestä työsopimussuhteisesta tietohallintopäällikön tehtävästään.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää perustaa tietohallintopäällikön määräaikaisen viran ajalle 1.6.2025-31.5.2027 selostetekstin mukaisesti. Viran kelpoisuusehtoina ovat tehtävään soveltuva koulutus sekä kokemus tietohallinnon työtehtävistä.

Tiedoksi

tietohallintopäällikkö



§ 72

Määräalan ostaminen kiinteistöstä Marjala

PADDno-2025-87

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Liitteet

1 Kartta Taulu.pdf

Kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa määräalan ostamisesta kiinteistöstä Marjala (xxx-xxx-xxxx-xxxx). Kohteena olevan määräalan pinta-ala on noin 1,75 ha. Määräala sijoittuu Taulun risteysalueen välittömään läheisyyteen rajoittuen vt 24.ään .

Yleiskaavassa alueen kaavamerkintänä on KM-1 (Kaupallisten palvelujen alue). Alue rajoittuu kaavallisesti alueisiin M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue ja AP (Pientalovaltainen asuntoalue) Määräala on ollut maatalouskäytössä peltoalueena.

Määräalan kauppahinnaksi on neuvoteltu 87 500 €.

Alueen hankinta edistäisi Taulun alueen kehittämistä. Määräalan sijainti ja koko huomioiden määräalan ostaminen kunnalle on tarkoituksenmukaista. Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Hallintosäännön 6. luvun 24 §:n 11 kohdan mukaan ”kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä noudattaen niitä määräyksiä ja ohjeita, joita valtuusto määrärahan myöntäessään on mahdollisesti antanut”. Kiinteän omaisuuden ostamiseen on vuoden 2025 talousarviossa 500 000 €:n määrärahavaraus.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ostaa n. 1.75 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Marjala (xxx-xxx-xxxx-xxxx) 87 500 € kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kauppakirjaan voidaan tarvittaessa tehdä teknisluonteisia tarkistuksia ja täydennyksiä.

Liitteenä kartta.

Oheismateriaalina kauppakirjaluonnos ja kartta kiinteistötunnuksin.

Tiedoksi

myyjä



Kunnanhallitus, § 62, 14.04.2025

Kunnanhallitus, § 73, 28.04.2025

§ 73

Kannan ottaminen KOY Kullasvuoren viemärisukitushankkeeseen

PADDno-2025-76

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Koy Kullasvuoren hallitus on tiedustellut kunnan kantaa yhtiön kiireellisen viemärisukitushankkeen rahoittamiseen. Kunta ja Padasjoen Vesihuolto Oy omistavat kiinteistössä huoneistoja ja liiketiloja. Hanke on tarkoitus rahoittaa 50 %:sesti (46 300 euroa) yhtiölainalla, mutta loppuosa rahoituksesta kerätään osakkailta. Padasjoen kunnan osuus olisi 20716,20 euroa ja Padasjoen Vesihuolto Oy:n 3256,93 euroa eli kuntakonsernin osalta yhteensä 23973,13 euroa. Putkisto on yli 60 vuotta vanhaa ja tutkimuksissa on selvinnyt, että korjaustarve on välitön. Rahoitustarpeen kiireellisyydestä johtuen kuntakonsernin osuudet tulisi maksaa kertaosuuksuoroituksina.

Yhtiön asiaa koskeva selvitys liitteineen toimitetaan kokouksen osanottajille oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ottaa myönteisen kannan yhtiön viemärisukitushankkeeseen ja maksaa kunnan osuuden kertaosuutena hankkeen rahoituksen varmistamiseksi, mikäli hanke toteutuu. Padasjoen Vesihuolto Oy:n osalta päätöksen tekee yhtiön hallitus.

Päätöksen perusteluna on kunnan omaisuuden arvon turvaaminen eikä kyseessä ole ennakkopäätös osallistumisesta vastaaviin hankkeisiin jatkossa.

Päätös

Heikki Toivonen (intressijäävi), Silja Savola (yhteisöjäävi) ja Eeva-Riitta Kusmin (osallisuusjäävi) poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 15.55 - 16.10. Puheenjohtajana toimi Mira Vilkmán.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyä lisäselvitysten saamiseksi. Päätöksenteon jälkeen Heikki Toivonen , Silja Savola ja Eeva-Riitta Kusmin palasivat kokoukseen.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:



Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Asiaa jatkovalmistellaan esityslistan lähettämisen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ottaa myönteisen kannan yhtiön viemärisukitushankkeeseen ja maksaa kunnan osuuden kertaosuuksena hankkeen rahoituksen varmistamiseksi, mikäli hanke toteutuu. Padasjoen Vesihuolto Oy:n osalta päätöksen tekee yhtiön hallitus.

Päätöksen perusteluna on kunnan omaisuuden arvon turvaaminen eikä kyseessä ole ennakkopäätös osallistumisesta vastaaviin hankkeisiin jatkossa.

Päätösehdotusta täydennetään tarvittaessa.

Tiedoksi

Koy Kullasvuori



§ 74

Ajankohtaiset asiat hallitus 28.4.2025

PADDno-2023-180

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tietoonsa saatetuksi.



§ 75

Otto-oikeusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on hallintosäännöllä siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Asia on otettava kunnanhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kunnanhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Toimielinten pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.3.2025

Sivistyslautakunta 16.4.2025

Keskusvaalilautakunta: 11.4.2025, 13.4.2025, 14.4.2025, 16.4.2025

Viranhaltijapäätökset, joihin otto-oikeutta voidaan käyttää:

Hallintojohtaja

Yleinen:

§ 4 Kuntalan sulkeminen loma-aikoina, 09.04.2025

Kunnanjohtaja

Hankinta:

§ 7 Hankintapäätös Padasjoen uuden koulun hankesuunnitelman laatimisesta, 14.04.2025

Tekninenjohtaja

§ 8 Sataman autolatauspisteiden hankinta, 11.04.2025

§ 9 Mainiemi -Kullasvuori pohjakartan laadinta, 17.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. toteaa ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kunnanhallituksen käsiteltäviksi ja



-
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.



§ 76

Tiedoksisaantiasiat

Vetoomus 4.4.2025_Sähkötalo (oheismateriaalina)

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen pöytäkirja 7.4.2025 on julkaistu hyvinvointialueen verkkosivuilla: [Pöytäkirja](#)

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunnan 3.4.2025 kokouksen pöytäkirja on julkaistu Päijät-Hämeen hyvinvointialueen ulkoisilla sivuilla: [Pöytäkirja](#)

Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 15.4.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja on luettavissa osoitteessa <https://paijathamed10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>.

Edellisen kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen on julkaistu 10.4.2025 pidetyn tarkastuslautakunnan pöytäkirja. Pöytäkirja on luettavissa määräajan kunnan verkkosivuilla osoitteessa: <https://padasjoki.cloudnc.fi/fi-FI>

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Merkitään asiat tiedoksi.



§ 77

Muut asiat